

SITE PROPIOS



BLVR. BATLLE Y ORDÓÑEZ 2516-2520
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos
en ideas sólidas



siteuy
DESARROLLO

SITE

PROPIOS



13 Niveles

32 Unidades

21

APARTAMENTOS
DE 1 DORMITORIO

11

APARTAMENTOS
DE 2 DORMITORIOS

Características



COCHERAS

16 cocheras distribuidas en
Subsuelo y Planta Baja



ORIENTACIÓN

Este - Oeste



CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones
de calidad: hormigón visto, aluminio
natural y cristal



ILUMINACIÓN

Iluminación y ventilación
natural, máximo asoleamiento
y vistas despejadas



AMENITIES

SUM cerrado con parrillero
y dos amplias terrazas con
distinta orientación



HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall
de acceso sobre Blvr. José Batlle
y Ordóñez



UBICACIÓN

Zona de gran accesibilidad
e infraestructura disponible

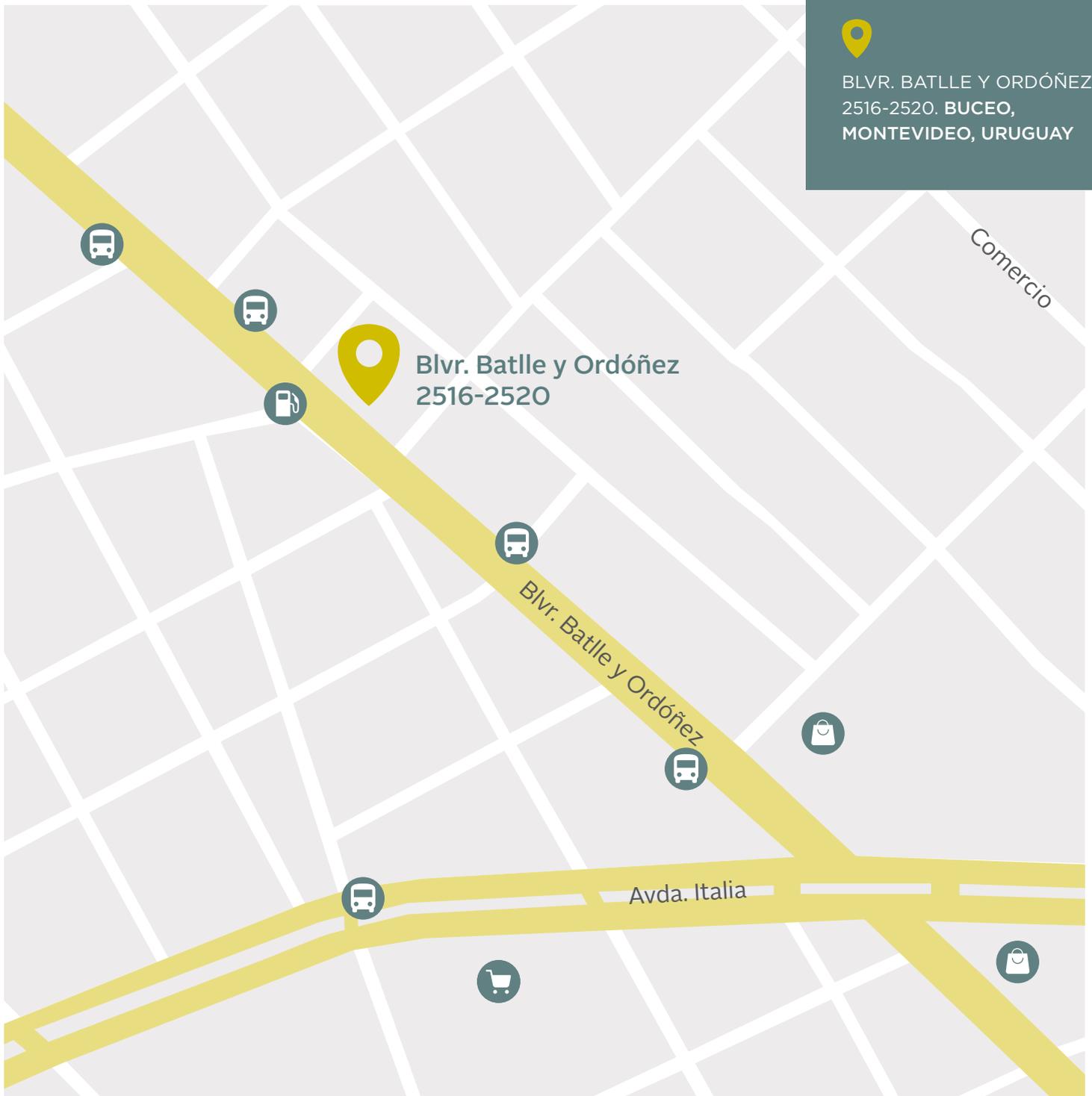


BALCONES

Todas las unidades cuentan
con terrazas o patios exclusivos



BLVR. BATLLE Y ORDÓÑEZ
2516-2520. BUCEO,
MONTEVIDEO, URUGUAY



Cerca de todo lo que necesitas

SITE PROPIOS se emplaza sobre Bvar. José Batlle y Ordóñez a pocos metros de Avenida Italia, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos, y áreas verdes de esparcimiento.

1-3 CUADRAS

Estación de Servicio
Restós
Jardines de Infantes

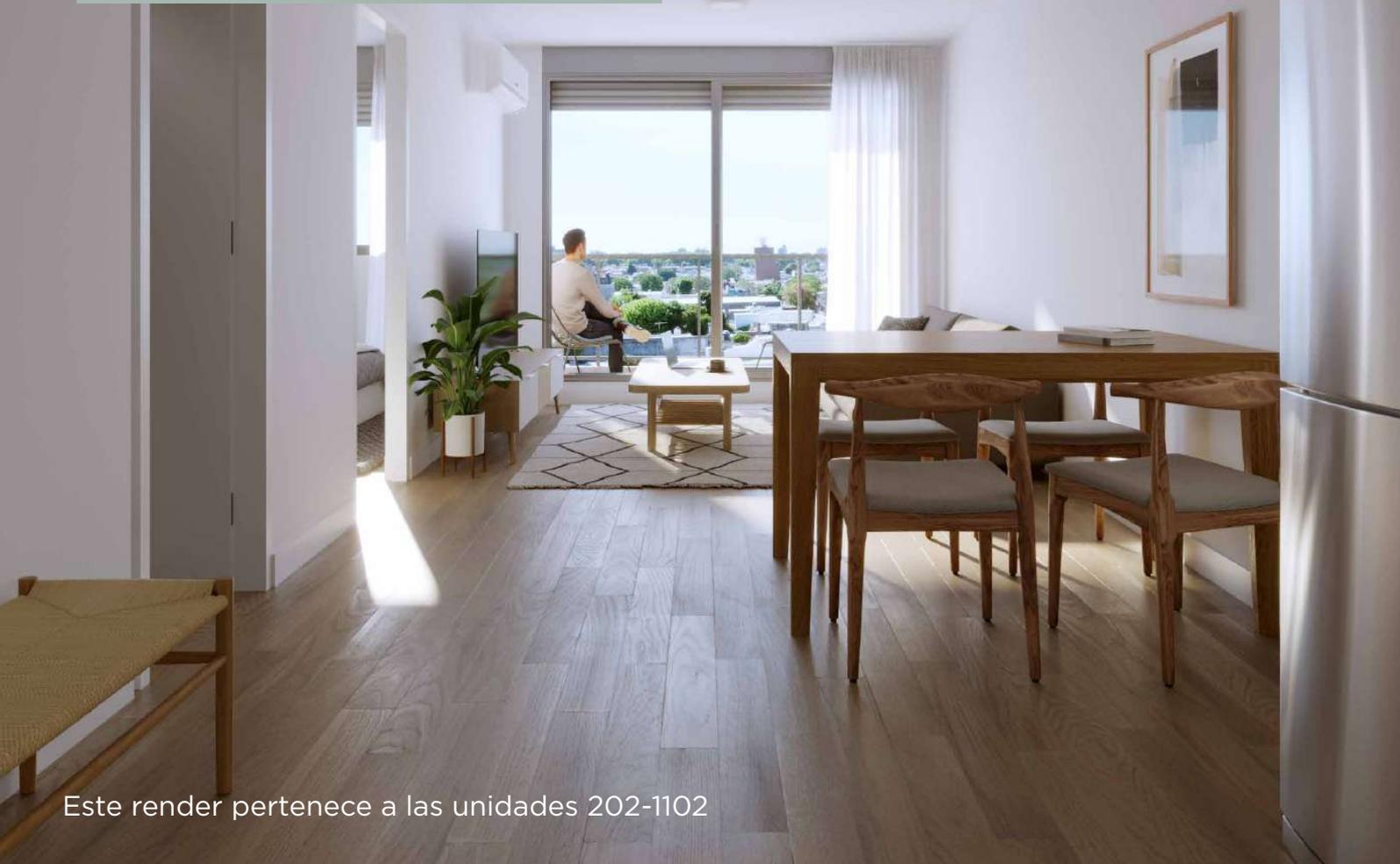
4-6 CUADRAS

Supermercado Disco
CASMU Sanatorio
Hospital Evangélico
SMI Sanatorio
Club Deportivo Enfoque

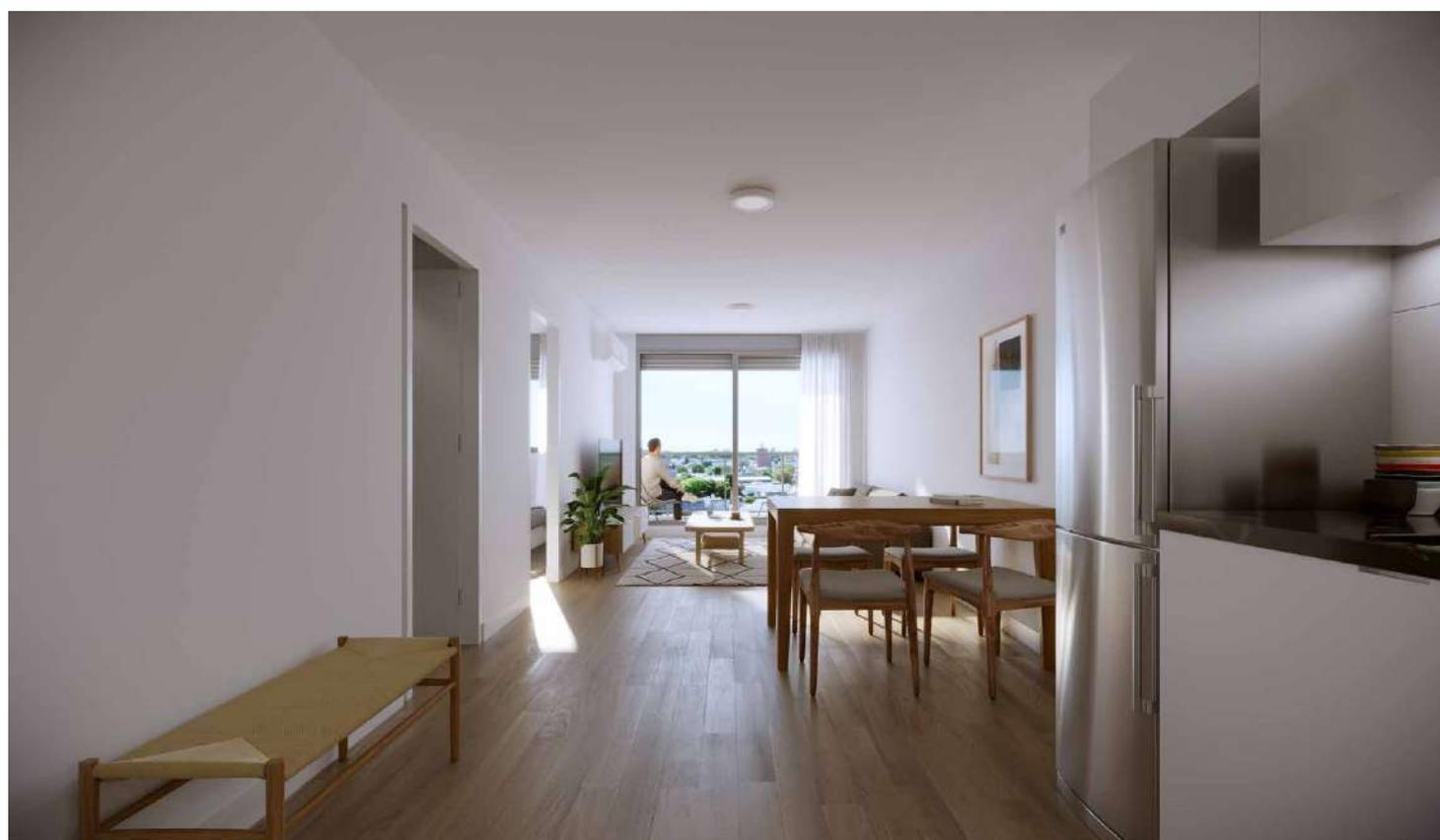
+ DE 7 CUADRAS

Hospital de Clínicas
Hospital Pasteur
Escuelas
Parque Batlle
Estadio Centenario
Gran Parque Central

Así se vive en SITE PROPIOS

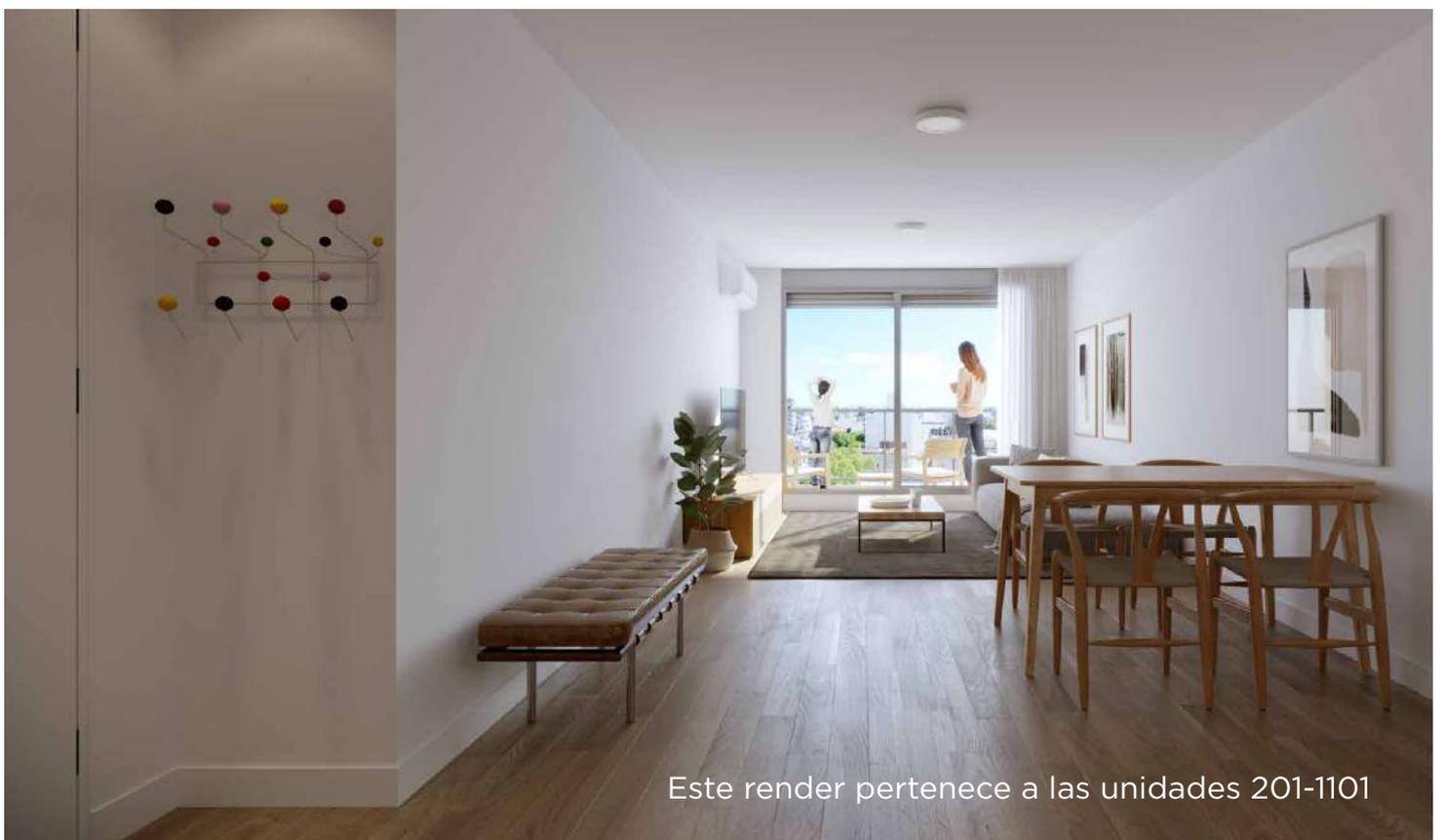


Este render pertenece a las unidades 202-1102



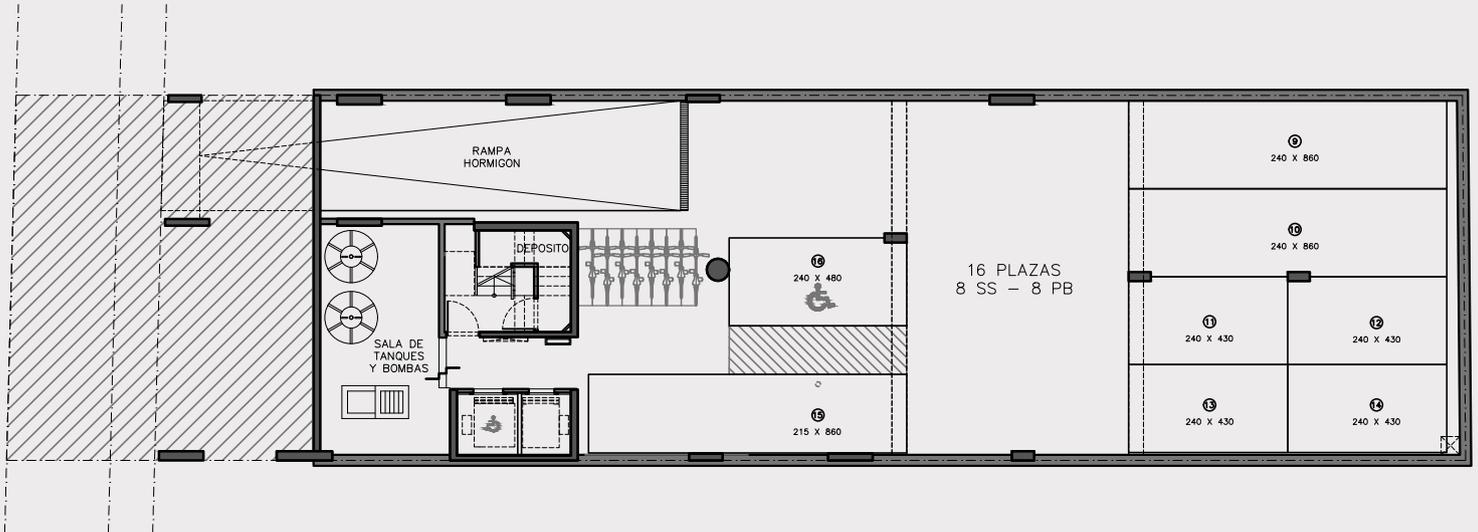


Este render pertenece a las unidades 201-1101 y 203-1103

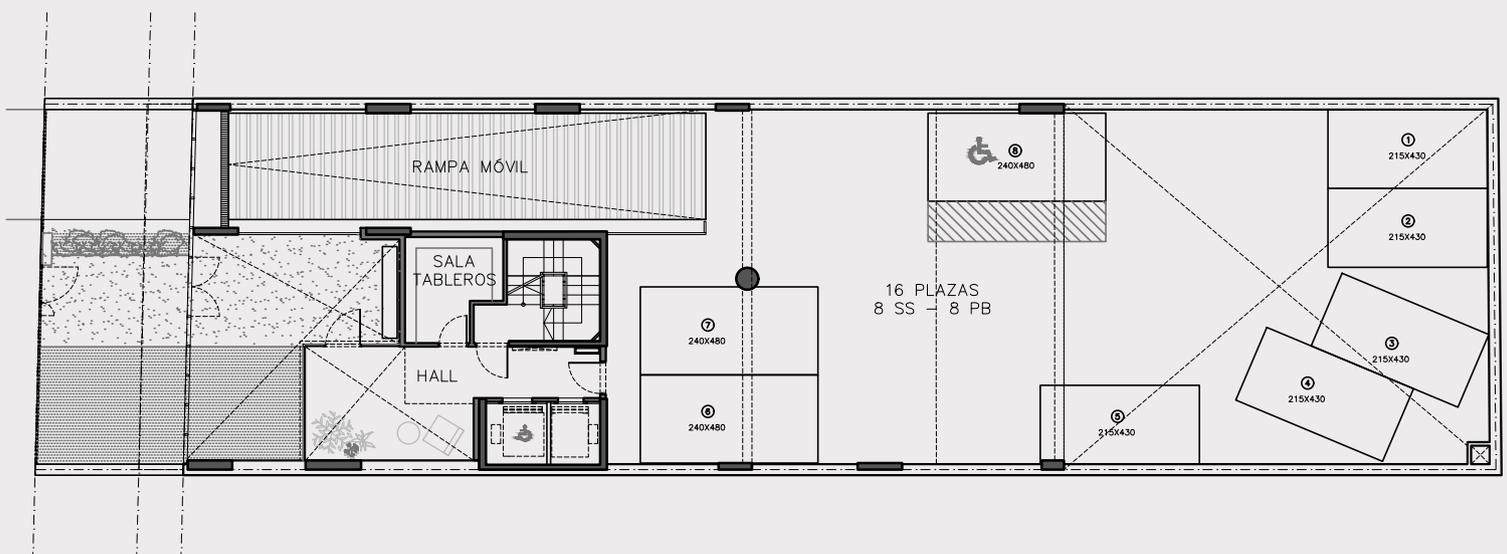


Este render pertenece a las unidades 201-1101

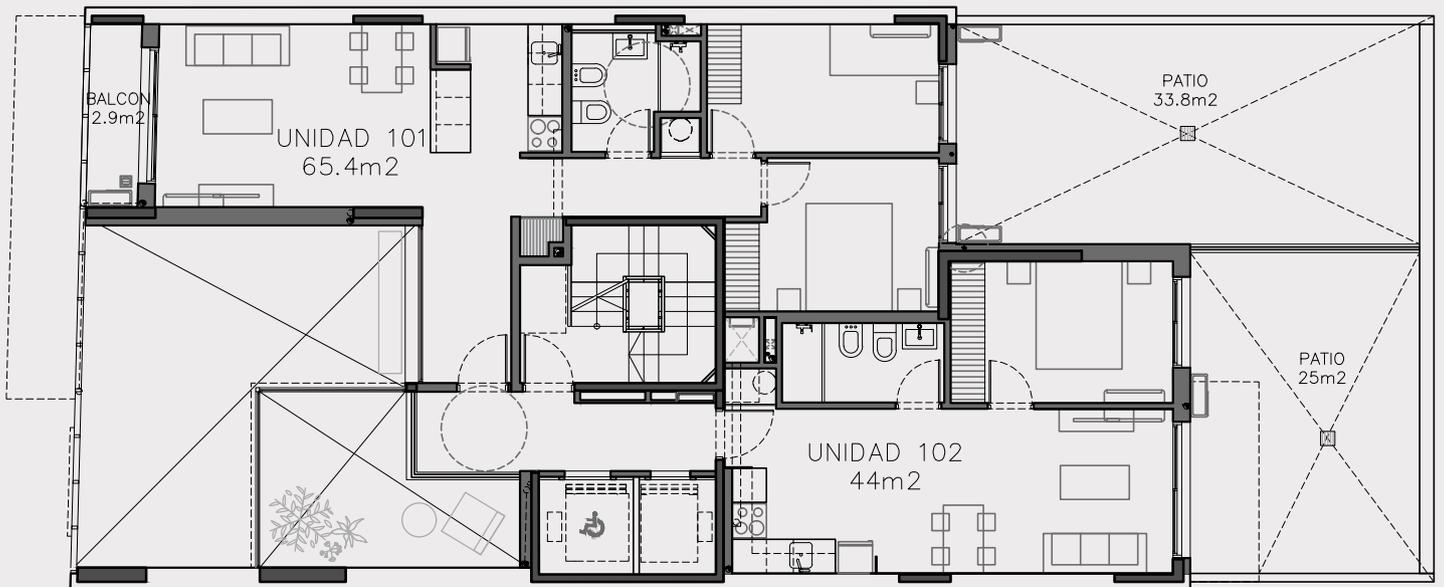
COCHERAS

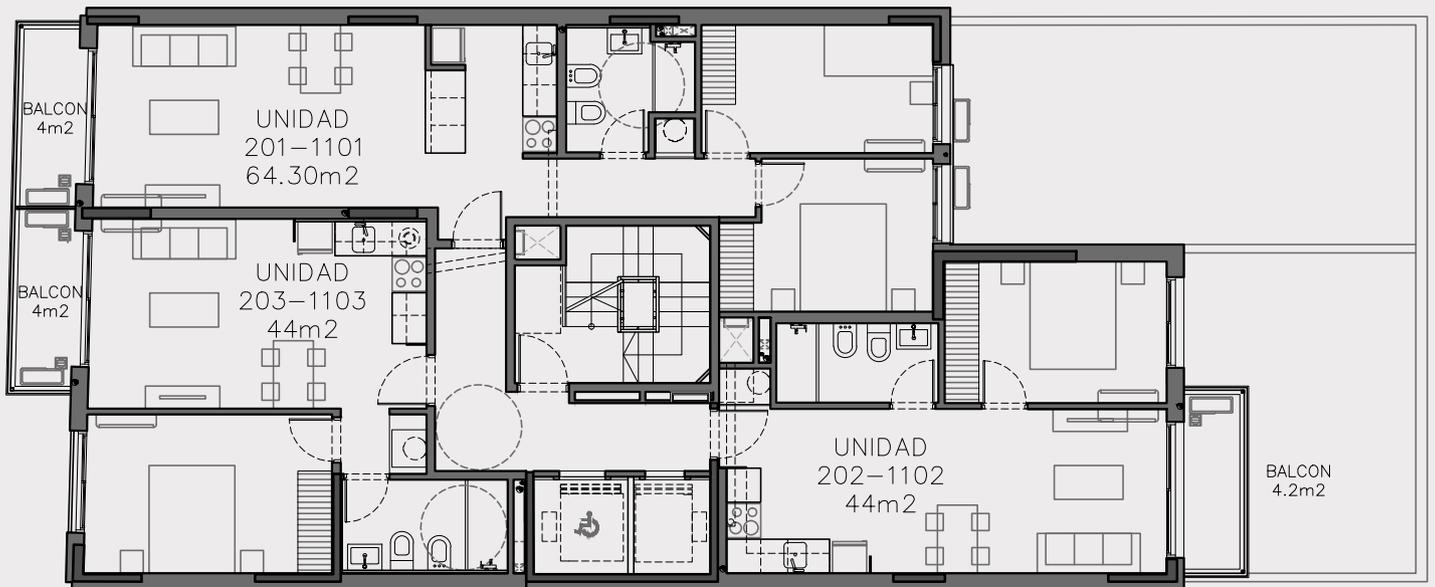


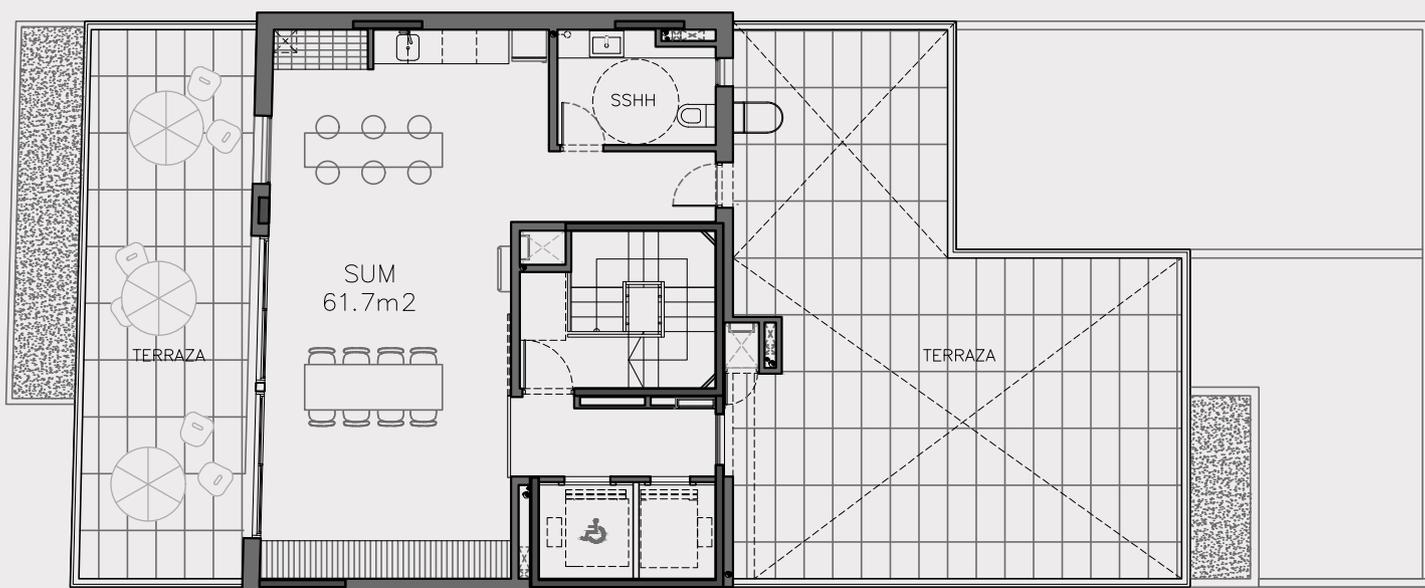
Subsuelo



Planta Baja







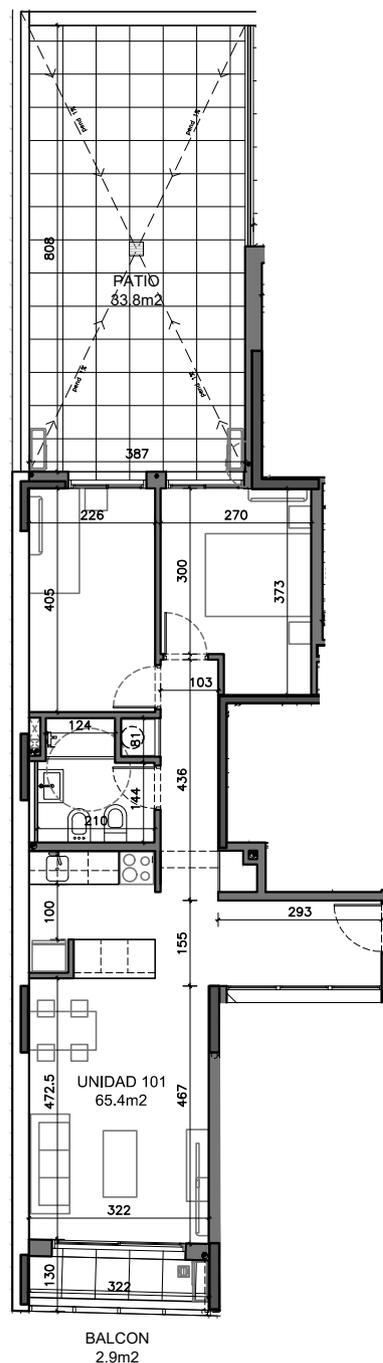
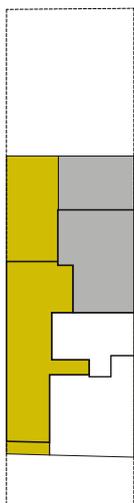


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

El estilo de vida que estabas buscando

NIVEL 1

UNIDAD 101



SUPERFICIES

Int. con muros	65,40 m ²
Exterior	36,70 m ²
Comunes	14,00 m ²
Área total	116,10 m²

CARACTERÍSTICAS



Orientación este-oeste.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Patio grande al contrafrente.



Amenities en azotea.



Terraza a fachada principal.



Aberturas de aluminio natural.
Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



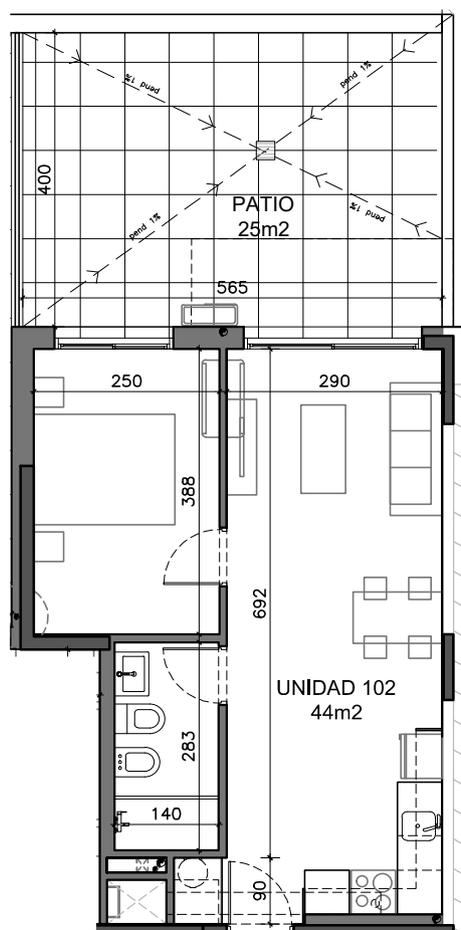
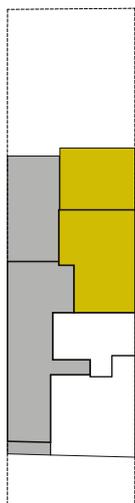
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

NIVEL 1

UNIDAD 102



SUPERFICIES

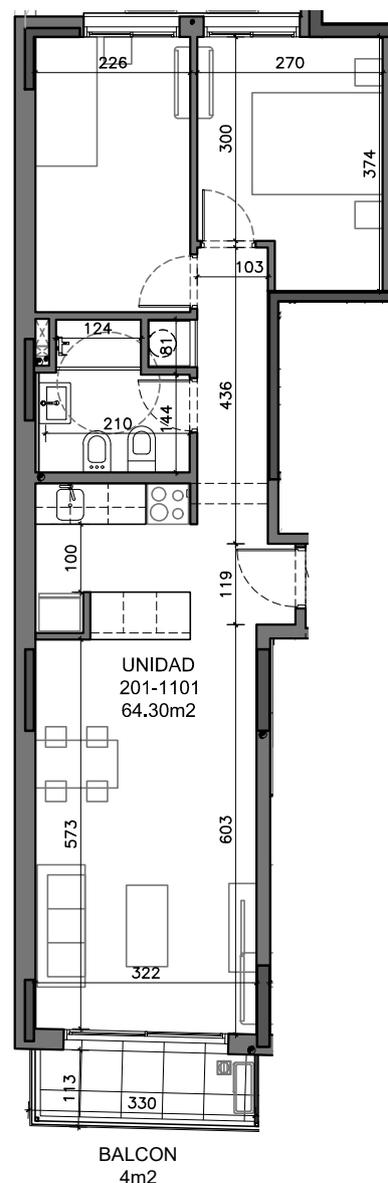
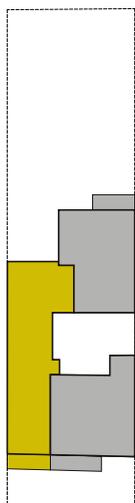
Int. con muros	44,00 m ²
Exterior	25,00 m ²
Comunes	9,50 m ²
Área total	78,50 m²

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este.
-  Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
-  Patio grande al contrafrente.
-  Amenities en azotea.
-  Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
-  Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
-  Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
-  Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
-  Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

NIVEL 2 A 11

UNIDAD 201-1101



SUPERFICIES

Int. con muros	64,30 m ²
Exterior	4,00 m ²
Comunes	11,40 m ²
Área total	79,70 m²

CARACTERÍSTICAS



Orientación oeste.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Terraza a fachada principal.



Aberturas de aluminio natural.
Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



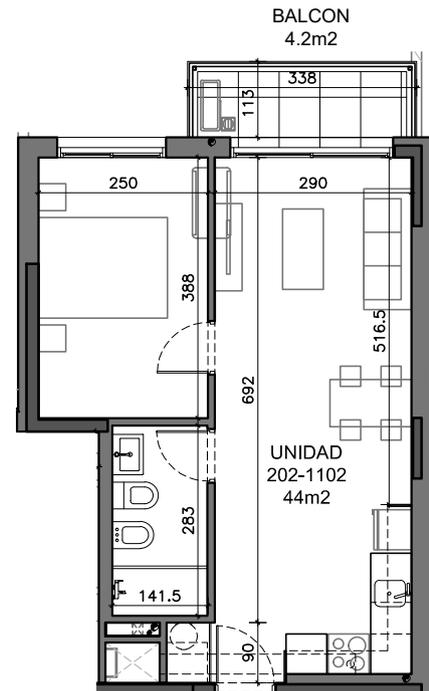
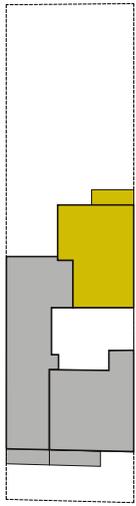
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

NIVEL 2 A 11

UNIDAD 202-1102



SUPERFICIES

Int. con muros	44,00 m ²
Exterior	4,20 m ²
Comunes	7,80 m ²
Área total	56,00 m²

CARACTERÍSTICAS



Orientación este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Balcón en living.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



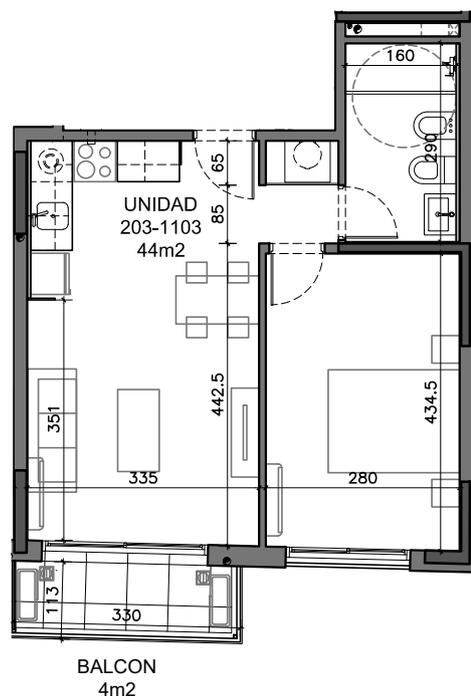
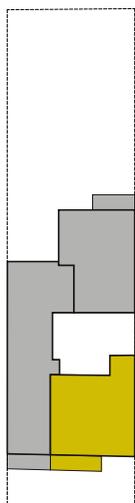
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

NIVEL 2 A 11

UNIDAD 203-1103



SUPERFICIES

Int. con muros	44,00 m ²
Exterior	4,00 m ²
Comunes	7,80 m ²
Área total	55,80 m²

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación oeste.
-  Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
-  Amenities en azotea.
-  Terraza a fachada principal.
-  Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
-  Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
-  Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
-  Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
-  Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.



Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

Un lugar ideal para vivir

Terminaciones

Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Ascensores con puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.
-

Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los ambientes. Los dormitorios cuentan con armarios completos.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios, griferías y accesorios de excelente calidad.

Amenities:

- Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un parrillero cerrado común equipado con mobiliario y servicios, y dos amplias terrazas con excelentes vistas a la ciudad.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de IVA en el Precio de Compra
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio durante 10 años
- Exoneración de ITP aplicable en la 1º compra



Desarrollo General / Proyecto y Dirección / Gerenciamiento General y de Obra: SITEUY

Desarrollo S.A. participación: Diego Gibelli / hejme arquitectura

Proyecto de Arquitectura: Arq. Alejandra Daguirre | Arq. Natalia Macció - hejme arquitectura

Asesoramiento Administrativo / Legal / Tributario: Andersen Tax & Legal Uruguay

Escribanía: Andersen Tax & Legal Uruguay / Enrique Schickendantz